



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Π Ρ Ο Σ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ. : 2231351062
Αρ.fax.: 2231351016
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού κτίσματος εντός του γηπέδου αντισφαίρισης
επί της οδού Παπαμαύρου & Ολυμπιονικών με τη διενέργεια φανεράς
πλειοδοτικής δημοπρασίας»**

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του δημοτικό ακίνητο, στο γήπεδο αντισφαίρισης επί της οδού **Παπαμαύρου & Ολυμπιονικών**, εντός του οποίου υπάρχει **κυλικείο εμβαδού 61,72 τ.μ.**

Οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως κυλικεία εντός δημοτικών χώρων δεν προστατεύονται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/95 και γι' αυτό προτίθεται η εκμίσθωσή του ανωτέρω ακινήτου ως κυλικείο, μέσω της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με τους όρους που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. ε Ν. 3852/2010).

Το συμβούλιο της Κοινότητας Λαμιέων με την υπ' αριθ. 12/2021 απόφασή του γνωμοδότησε στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου ως κυλικείου το οποίο βρίσκεται στα όρια της Κοινότητας Λαμιέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψιν:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 6) την υπ' αριθ. 12/2021 γνώμη του συμβουλίου της Κοινότητας Λαμιέων.

Να ληφθεί απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός δημοτικού κτίσματος που βρίσκεται στο γήπεδο αντισφαίρισης επί της οδού Παπαμαύρου & Ολυμπιονικών εμβαδού **61,72 τ.μ.** , με τη διενέργεια της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι όροι του Διαγωνισμού καθώς και το ελάχιστο όριο μισθώματος θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας να δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του Νομού .

Η προϊσταμένη Τμήματος	Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης
Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄	Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ